

**NOORDERHUIS.**

**Jaarverslag 2021**

**Stichting Dorpshuis Noordeloos**

Dorpshuis Noordeloos  
Noorderplein 1 • 4225 RT • Noordeloos  
Email: [info@dorpshuisnoordeloos.nl](mailto:info@dorpshuisnoordeloos.nl)

[www.dorpshuisnoordeloos.nl](http://www.dorpshuisnoordeloos.nl)

## Overzicht

In dit jaarverslag legt het bestuur van de Stichting Dorpshuis Noordeloos rekening en verantwoording af voor het jaar 2021.

In dit jaarverslag wordt kort ingegaan op de doelstelling van de stichting, wordt een beschrijving gegeven van de belangrijkste gebeurtenissen in het afgelopen jaar en wordt het financieel jaarverslag gepresenteerd.

Dit jaarverslag wordt gepubliceerd op de website van de stichting. Ook wordt dit jaarverslag integraal besproken met de gemeente Molenlanden als onderdeel van de verantwoordingsrapportage zoals vastgelegd in de gebruikersovereenkomst met de gemeente.



## Inhoud

<b>Impressie van het jaar</b>	<b>4</b>
<b>Doelstellingen Stichting Dorpshuis Noordeloos</b>	<b>5</b>
<b>Financieel jaarverslag</b>	<b>6</b>
<b>Tot slot</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 1: Lijst vaste gebruikers van het dorpshuis</b>	<b>10</b>



## Impressie van het jaar

Na de opening van het Noorderhuis in 2019 hebben we nog steeds geen volledig kalenderjaar kunnen doen waarvoor we bedoeld zijn: het stimuleren en behouden van de levendigheid en leefbaarheid van ons dorp Noordeloos. De coronapandemie legde ook in 2021 het openbare leven wereldwijd, in Nederland en ook in Noordeloos voor langere tijd plat. Met tot begin juni enkel noodzakelijke activiteiten vanuit basisschool, kindercentrum, bibliotheek, sportzaal en dorpshuis. Eind december 2021 volgde een nieuwe lockdown die tot eind januari 2022 zou duren.

Door alle gevolgen en maatregelen rond corona is ook in financieel opzicht 2021 een ongewoon jaar geworden. We kunnen dus opnieuw niet terugzien op een normaal exploitatiejaar. Gelukkig konden we weer gebruik maken van de steunmaatregelen van de Rijksoverheid en de gemeente Molenlanden. Dat leverde een bedrag van ruim € 27.500, - aan financiële compensatie op. Dat was iets minder dan in 2020. Na een uitspraak van de rechtbank hebben de gemeente en bouwer BMV hun juridische procedure afgesloten. Daardoor kon de gemeente de eindafrekening van het bouwbudget van het Noorderhuis opmaken. Dat resulteerde in overschot van bijna € 17.000, - dat overeenkomstig de afspraken aan SDN is uitgekeerd. Ook is een vergoeding van ruim € 3.000, - uitgekeerd voor de door de stichting opgelopen vertragingsschade bij aanvang van de exploitatie in 2019. Deze uitkeringen zijn verantwoord als resultaat voorgaande jaren.

Van de in 2020 gerealiseerde omzet was de horeca-omzet lager dan in 2020. De omzet huur was daarentegen aanzienlijk hoger. Dat kwam onder andere door een aantal nieuwe semi of permanente verhuringen van ruimten, zoals onder andere de bibliotheek, maar ook de tijdelijke verhuur van de grote zaal aan de school als lesruimte.

Per saldo kunnen we het jaar positief afsluiten. Het resultaat over 2021 is weliswaar negatief, maar omdat een deel van de huur ten laste van de daarvoor bestemde voorziening Huur MFA wordt gebracht, resteert een positief resultaat van ruim € 30.000, -. Dat bedrag is aan het Stichtingskapitaal toegevoegd. Het Eigen Vermogen dat dient als risicobuffer is daarmee gegroeid naar ruim € 60.000, -.

Het bestuur van Stichting Dorpshuis Noordeloos bestond gedurende het jaar 2021 uit:

- Voorzitter - Henk Voormolen
- Secretaris – Annemiek van Vuren
- Penningmeester - Rob Hordijk
- Gebouw & Onderhoud - Hans van den Heuvel
- Activatie & Gebruikers - Tim Selders en Peter Verheij

Voor Tim Selders zat aan het einde van dit jaar de bestuurstermijn erop.

Al met al was 2021 een jaar dat ons nog lang bij zal blijven. Inmiddels weten we dat ook 2022 nog wat te lijden heeft gehad onder corona. We kijken reikhalzend uit naar de dag waarop we mogen doen waarvoor het Noorderhuis is bedoeld: mensen zo veel als mogelijk samenbrengen.

We houden de moed erin!

## Doelstellingen Stichting Dorpshuis Noordeloos

### Doel

In de statuten van SDN is samengevat het volgende opgenomen over de doelen die SDN beoogt met het realiseren van het Noorderhuis:

- a. het na realisatie op een financieel en economisch verantwoorde wijze beheren en exploiteren van deze MFA (exclusief het gebruik van de ruimten van de School met de Bijbel te Noordeloos);
- b. door middel van het beheer en de exploitatie van de MFA en op alle andere wijzen die daartoe dienstbaar zijn, bij te dragen aan de huidige en toekomstige sociale cohesie, leefbaarheid en levendigheid van het dorp Noordeloos.

De stichting tracht haar doel onder andere te verwezenlijken door dienstverlening aan- en huisvesting van verenigingen, stichtingen, groeperingen, clubs en andere organisaties die bijdragen aan zaken als welzijn, jeugd, ouderen, gezondheidszorg, maatschappelijke ondersteuning, kinderopvang, sport, ontspanning en/of cultuur. Voorts zal de stichting, zelfstandig en/of samen met anderen, een actieve rol vervullen in het initiëren c.q. faciliteren van sociaal verbindende activiteiten in Noordeloos.

Kort gezegd, het dorps huis is een laagdrempelige centrale ontmoetingsplaats en 'huiskamer' voor dorpsgenoten. Het biedt onderdak aan het verenigingsleven en draagt bij aan tal van functies en voorzieningen die de leefbaarheid van Noordeloos ondersteunen.

Het is een huis voor de inwoners, gerund door de inwoners. Voor Noordeloos, door Noordeloos! We gaan daarbij met respect met elkaar om en houden rekening met elkaar bij het (gemeenschappelijk) gebruik van de ruimten.



## Financieel jaarverslag

<b>Balans per 31 december 2021</b>		
	<b><u>31 december 2021</u></b>	<b><u>31 december 2020</u></b>
<b><u>Actief</u></b>		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
Vorraden	€ 1.611,20	€ 1.561,99
Vorderingen en overlopende activa	€ 30.321,72	€ 27.266,73
Liquide middelen	€ 472.557,70	€ 467.599,44
<b>Balanstotaal</b>	<b>€ 504.490,62</b>	<b>€ 496.428,16</b>
<b><u>Passief</u></b>		
<b>Eigen Vermogen</b>	€ 60.047,58	€ 29.768,52
<b>Langlopende schulden</b>		
Voorzieningen	€ 426.738,75	€ 453.258,76
<b>Kortlopende schulden en overlopen passiva</b>	€ 17.704,29	€ 13.400,88
<b>Balanstotaal</b>	<b>€ 504.490,62</b>	<b>€ 496.428,16</b>

<b>Staat van Baten en Lasten 2021</b>				
	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
Baten	€ 98.699,53		€ 92.378,65	
Directe lasten	€ -9.105,78		€ -12.469,99	
<b>Baten -/- Directe lasten</b>		€ 89.593,75		€ 79.908,66
<b>Exploitatiekosten:</b>				
Salarissen, soc lasten en personeelskosten	€ 49.218,13		€ 49.288,54	
Huisvestingskosten	€ 60.264,77		€ 57.244,13	
Administratie en advieskosten	€ 3.062,50		€ 3.125,00	
Kantoorkosten	€ 2.795,36		€ 2.514,02	
Verkoopkosten	€ 4.074,63		€ 2.883,81	
Algemene kosten	€ 10.120,93		€ 7.917,29	
Mutaties voorzieningen	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
<b>Totaal exploitatiekosten</b>		€ 144.536,32		€ 137.972,79
<b><u>EXPLOITATIERESULTAAT</u></b>		<b>€ -54.942,57</b>		<b>€ -58.064,13</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€ -154,44		€ 0,49	
Rentelasten en soortgelijke kosten	€ -496,01		€ -515,99	
<b>Financiële baten en lasten</b>		€ -650,45		€ -515,50
<b><u>RESULTAAT UIT GEWONE EXPLOITATIE</u></b>		<b>€ -55.593,02</b>		<b>€ -58.579,63</b>

<b>RESULTAAT UIT GEWONE EXPLOITATIE</b>		<b>€ -55.593,02</b>		<b>€ -58.579,63</b>
Buitengewone baten	€ 28.050,75			€ 30.337,83
Buitengewone lasten	€ -65,45			€ -105,10
<b>Buitengewoon resultaat</b>		€ 27.985,30		€ 30.232,73
<b>Resultaat voorgaande jaren</b>		€ 19.859,27		€ -
<b>RESULTAAT</b>		<b>€ -7.748,45</b>		<b>€ -28.346,90</b>
<b>Resultaatbestemming:</b>				
Vrijval huurdeel t.l.v. voorziening huur MFA		€ -38.027,51		€ -37.613,76
Resultaat ter bestemming eigen vermogen		€ 30.279,06		€ 9.266,86
		<b>€ -7.748,45</b>		<b>€ -28.346,90</b>





## Tot slot

Dit jaarverslag geeft met name inzicht in de financiële prestatie van het Noorderhuis. Ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag is Nederland weer uit lockdown ten gevolge van het coronavirus. De impact van die pandemie op de bedrijfsvoering van het Noorderhuis is enorm.

Tegelijkertijd blijkt dat het Noorderhuis, ondanks de lockdowns, inmiddels een vaste plek in het maatschappelijk leven van Noordeloos heeft weten te verwerven: er zijn in de loop van 2022 weer volop bestaande en nieuwe activiteiten gehouden. We hopen dat vanaf nu het Noorderhuis, zonder onderbrekingen, weer het bruisend middelpunt kan zijn van Noordeloos!



**Bijlage 1: Lijst vaste gebruikers van het dorps huis**

Lijst van vaste gebruikers van het dorps huis en de sportzaal	
1	Gym Vereniging Noordeloos (GVN)
2	Badmintonvereniging 'De Smidse Smashers'
3	School met de Bijbel Noordeloos (SmdB)
4	Kindercentrum Bobbi
5	EHBO Vereniging Noordeloos en omstreken
6	Muziekvereniging Volharding
7	Slagwerkgroep Volharding
8	Volksdansgroep
9	Ouderengym
10	Dorpsberaad
11	Oranjevereniging Wilhelmina
12	Ons Noordeloos
13	Linedancegroep Purple Moon
14	Open eettafel
15	Historische vereniging
16	Boezem Boys
17	Bibliotheek AanZet